

Uzasadnienie

do uchwały Nr 138/XXII/12 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie aktualności miejscowych planów i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Janów

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Stanowi on, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez Wójta wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Do projektu załączone zostało opracowanie pt. „Ocena aktualności miejscowych planów i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Janów”

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Janów przyjęto Uchwałą Nr 46/10/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r. Jest ono aktualizacją Studium przyjętego Uchwałą Nr 272/XLII/02 Rady Gminy Janów z dnia 28 czerwca 2002 r. Oba dokumenty sporządzone zostały w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy oraz przemiany społeczno-gospodarcze mogą powodować dezaktualizację ustaleń zawartych w studium i planach miejscowych. Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Gminy otrzymała wyniki oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena taka została dokonana i przedstawiona w dokumencie pn. „Ocena aktualności miejscowych planów i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Janów”.

Opracowanie powyższe wskazuje na dezaktualizację planu miejscowego głównie z uwagi na zmianę uwarunkowań rozwojowych Gminy oraz nieaktualność studium z racji zmian zachodzących w minionych latach w otoczeniu formalno-prawnym.

W związku z tym art. 32 ust. 2 ustawy stanowi, że w przypadku uznania w/w opracowań za nieaktualne Rada Gminy podejmuje działania o których mowa w art. 27 ustawy. Przepis ten stanowi, że zmiana studium i planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim zostały one uchwalane. Oznacza to wymóg przeprowadzenia procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, począwszy od uchwały o przystąpieniu do zmiany studium/planu, poprzez sporządzenie projektu studium/planu przez uprawnioną jednostkę, opiniowanie, uzgadnianie aż po uchwalenie. Zatem zmiana studium/planu wymagać będzie zarezerwowania środków finansowych w budżecie gminy.