

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 5- miesięcy w 2010 r. położonych w atrakcyjnym terenie w miejscowości Złoty Potok o znakomitych walorach turystycznych i przyrodniczych z przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość wadium zł	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego + podatek VAT	
15	cz. 1271	CZ1C/00067359/0	250	Złoty Potok	5 miesięcy 01.05-30.09	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska. Oznaczona symbolem UT,US- może być przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej.	50,00	500,00 zł. + VAT

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów w dniu 12.04.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 4.

15	cz. 1270	CZ1C/00067359/0	45	Złoty Potok	5 miesięcy	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska.	50,00	400,00 zł + VAT
	cz..1269	-,-	155		01.05-30.09	Oznaczona symbolem UT,US- może być przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej.		
		----- razem:	200					

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów w dniu 12.04.2010 r. o godz. 12¹⁵ w sali nr 4.

15	cz.1273	CZ1C/00067359/0	200	Złoty Potok	5 miesięcy 01.05-30.09	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska. Oznaczona symbolem ZK/IM- może być przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej.	50,00	400,00 zł + VAT
----	---------	-----------------	-----	-------------	---------------------------	--	-------	-----------------

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów w dniu 12.04.2010 r. o godz. 12³⁰ w sali nr 4.

Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia z tyt. czynszu dzierżawnego i ewentualnej szkody w wysokości czynszu dzierżawnego za 3 miesiące.

Przetargi odbędą się w dniu 12 kwietnia 2010 roku o w/w godzinach w Urzędzie Gminy Janów w sali nr 4.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium, - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Umowy dzierżawy zawiera się na okres 5 miesięcy w 2010 r.

Wysokość czynszu będzie płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca dzierżawy.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08 kwietnia 2010 r. na konto Urzędu Gminy Janów nr 06859100070330092502280008 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów, pokój nr 6 oraz telefonicznie pod numerem **34/3278 048 w. 23**.

Janów, dn. 09.03.2010 rok.

Zastępca Wójta Gminy Janów

/-/ Sławomir Peryga