

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Janów

I. Wykaz składników majątkowych na dzień 31.10.2007rok. – tabela 1 (w załączeniu)

II. Obrót mieniem komunalnym w roku 2007 i plan na 2008rok:

1. Sprzedane mienie w 2007r. w rozbiciu na działki i budynki – tabela 2 (w załączeniu)
2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie – tabela 3 (w załączeniu)
3. Plan sprzedaży na rok 2008 – tabela 4 (w załączeniu)
4. Dochody wykonane z tytułu najmu lokali i powierzchni użytkowych w 2007roku,
oraz plan na rok 2008 – tabela 5 (w załączeniu)

Wójt Gminy Janów

/-/ mgr **Adam Markowski**

Wykaz składników majątkowych na dzień 31.10.2007

A) URZĄD GMINY

Tabela 1

	Grupa	Nazwa	Wartość ewi. Środka	Amortyzacja
1	0	Staw Amerykan	1 099 199,05	-
2	I	Budynki	1 475 458,51	739 779,32
	W tym	Budynki biurowe	388 925,64	303 134,89
		Remizy OSP	184 266,05	128 763,50
		Świetlica Lipnik	41 300,00	14 009,48
		Budynek SP Żuraw	131 412,00	131 412,00
		Budynek Teodorów	13 736,36	3 663,04
		Budynek gosp. SP Żuraw	6 215,75	6 215,75
		Świetlica Pabianice	97 255,94	2 406,85
		Budynek sklepowy – Zagórze	6 968,00	1 106,17
		Budynek wielofunkcyjny – Żuraw	363 926,85	34 162,83
		Budynki mieszkalne	241 451,92	114 904,81
3	II	Budowle	15 951 441,46	3 606 403,36
		Kanalizacja Janów	3 077 021,01	1 080 437,47
		Zbiornik Apolonka	8 120,69	4 247,82
		Drogi	7 757 206,77	1 278 071,04
		Wodociąg Siedlec	60 076,10	27 935,34
		Wodociąg Śmiertny Dąb	140 466,91	68 070,27
		Wodociąg Janów – Potok	200 009,58	31 876,52
		Oczyszczalnia Złoty Potok	216 917,20	103 946,59
		Kanalizacja Złoty Potok	331 014,88	159 434,85
		Kanalizacja Janów – Potok	244 126,88	38 907,72
		Wodociąg Mineralna	13 899,83	625,49
		Wodociąg Siedlec	21 196,70	953,85
		Kanalizacja sanitarna Mineralna	12 374,51	603,25
		Ogrodzenia i szamba	32 268,04	20 350,19
		Ulice i place	19 017,09	18 861,07
		Parking	796,86	796,86
		Kontener WC	9 772,85	3 860,28
		Oczyszczalnia ścieków Janów	1 546 234,00	548 913,07
		Wodociąg „Zaborce”	326 180,00	33 025,73
		Kanalizacja Piasek – Śmiertny Dąb	1 874 706,02	182 783,84
		Kanalizacja deszczowa Złoty Potok	30 023,54	2 702,11
		Przystanki autobusowe	30 012,00	0,00
4	III	Kocioł C.O. - olejowy	92 203,73	47 181,01
5	IV – VI	Maszyny i urządzenia	413 824,56	292 790,82
	W tym	Centrala telefoniczna	21 495,62	10 662,02
		Kserokopiarka	26 339,54	14 683,71
		Fax	4 251,70	4 251,70
		Telefax	732,00	257,80
		Radio – Telefon	5 363,50	2 807,29
		Projektor	3 904,00	585,59
		Pompa Sp Żuraw	358,02	358,02
		Zestaw P-h matryczno tlenowy	3 538,00	495,32
		Agregaty PAD – 16	14 040,00	14 040,00
		Sprzęt ratowniczy	45 474,00	33 120,23
		Urządzenia przeciwpożarowe	12 730,30	2 276,09
		OSP Janów – Motorola	17 000,20	9 700,00
		Dmuchawa – Oczyszcz. Złoty Potok	11 126,40	8 567,35
		Oczyszczarka i odśnieżarka UG	44 620,00	24 172,93
		Sprzęt komputerowy	202 851,28	166 812,77

6	VII	Samochody OSP	468 163,77	235 708,90
7		Grunty	60 009,50	0,00
8	VIII	Sprzęt Ośrodków Zdrowia	6 446,71	6 446,71
		RAZEM	19 566 747,29	4 928 310,12
		Pozostałe środki trwałe	334 547,38	334 547,38
		Wartości niematerialne i prawne	114 651,68	114 651,68

B) OSWIATA – SZKOŁY, PRZEDSZKOLA, SCHRONISKO

	Grupa	Nazwa	Wartość ewi. Środka	Amortyzacja
1	I	Budynki	4 025 551,84	1 870 373,51
2	II	Obiekty inżyn. Lądowej i wodnej	221 298,84	143 627,63
3	III	Kotły i maszyny	578 384,80	215 937,75
4	IV	Maszyny i urządzenia	15 257,01	8 590,58
5	V	Specjalistyczne maszyny	36 871,27	30 132,24
6	VI	Urządzenia techniczne	18 245,24	4 589,51
7	VII	Samochód Szkolny	233 630,00	233 630,00
		RAZEM	5 129 239,00	2 506 881,22
		Pozostałe środki trwałe	449 835,13	449 835,13

C) GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWIE

	Grupa	Nazwa	Wartość ewi. Środka	Amortyzacja
1	IV	Maszyny i urządzenia	23 033,69	8 092,57
2	V	Specjalistyczne maszyny	2 440,00	1 691,73
3	VI	Urządzenia techniczne	5 368,00	0,00
		RAZEM	30 841,69	9 784,30
		Pozostałe środki trwałe	20 979,22	20 979,22
		Wartości niematerialne i prawne	1 474,98	1 474,98

D) OGÓŁEM WARTOŚĆ SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH

		Nazwa	Wartość ewi. Środka	Amortyzacja
1		Urząd Gminy	19 566 747,29	4 928 310,12
2		Oświata	5 129 239,00	2 506 881,22
3		Gminny Ośr. Pomocy Społecznej	30 841,69	9 784,30
4		Pozostałe środki trwałe	805 361,73	805 361,73
5		Wartości niematerialne i prawne	116 126,66	116 126,66
		RAZEM	25 648 316,37	8 366 464,03

Wójt Gminy Janów

/-/ mgr Adam Markowski

Załącznik do projektu budżetu na rok 2008

Tabela 2. Sprzedane mienie w 2007 r. w rozbiciu na działki i budowle.

N A Z W A	POWIERZCHNIA w m 2	WARTOŚĆ NETTO zł.	NR DZIAŁKI
Żuraw – mieszkaniowa	424	4.672,13	223
Janów – mieszkaniowa	310	6.065,57	464
Żuraw - mieszkaniowo-rolna	5561	19.945,66	207/1
Żuraw - mieszkaniowo-rolna	5507	19.771,44	207/2
Żuraw - mieszkaniowo-rolna	6907	24.667,49	207/3
Żuraw – mieszkaniowo-leśna	6525	23.611,57	208
Sokole Pole – mieszkaniowo-rolna	5720	27.897,72	646
Sokole Pole – mieszkaniowo-rolna	13490	84.129,53	645
Sokole Pole – mieszkaniowo-rolna	9960	59.365,34	644
Sokole Pole – rolna	5470	4.800,00	399
Siedlec – rolna	3830	5.500,00	9
Siedlec – rolna	8130	15.100,00	555
Siedlec – mieszkaniowa	1342	38.524,59	382/4
Siedlec – mieszkaniowo-rolna	15170	30.710,80	490
Piasek – mieszkaniowa	4100	45.000,00	444
Sokole Pole – do dolesienia	5040	4.050,00	405
Sokole Pole – do dolesienia	1980	2.000,00	406
Bystrzanowice –Dwór – rolna	24876	74.000,00	1272/2
Okrażlik – mieszkaniowo-rolna	17237	64.417,57	81/4
Janów – mieszkaniowa	1402	36.065,57	17/2
Siedlec – mieszkaniowo-rolna	15950	26.961,30	498
Lgoczanka _ lokal mieszkalny Nr 3	1355	13.205,00 (część ułamek)	338/4
Lgoczanka – lokal mieszkalny Nr 2	1355	9.630,00 (część ułamek)	338/4
Lgoczanka – lokal mieszkalny Nr 1	1355	13.150,00 (część ułamek)	338/4
Lgoczanka – lokal mieszkalny Nr 4	1355	9.850,00 (część ułamek)	338/4

Ogółem : 663.091,28 zł.

Słownie : sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia osiem groszy.

Wójt
Gminy Janów
mgr Adam Markowski

Urząd Gminy
42-253 Janów
woj. śląskie
ident. 2404032, tel. 034/ 327 80 48

Załącznik do projektu budżetu na rok 2008

Tabela 3 – Grunty oddane w wieczyste użytkowanie – planowane wpływy na 2008 r.

Nazwa	Powierzchnia w m2	Wartość w zł	Opłata roczna	Nr działki
1. Janów /Śmiertny Dąb/-	1430	10.000,00	100,00	1091/1
2. Janów /Śmiertny Dąb/-	3210	12.000,00	201,00	1091/2
3. Janów – zabudowana / Spójnia /	7297	182.425,00	5.474,00	270/3
Ogółem :		204.425,00 zł.	5.775,00 zł.	

Wójt
Gminy Janów
mgr Adam Markowski

Załącznik do projektu budżetu na rok 2008

Tabela 4. Plan sprzedaży działek – 2008 rok

W projekcie budżetu na 2008 rok szacowana wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi **500.000,00 zł.**

N A Z W A	ORIENTACYJNA		NR DZIAŁKI
	POWIERZCHNIA w m ²	WARTOŚĆ w zł.	
Bystrzanowice – mieszkaniowo-rolna (szer.ok.6 m)	6170	10.000,00	478
Bystrzanowice –mieszkaniowa	3510	50.000,00	49
Czempurka – mieszkaniowo –rolna	6657	60.000,00	(część) 10
Czempurka – rolna	3984	8.000,00	108
Okraglik – mieszkaniowo-rolna	8674	60.000,00	11/2, 11/4
Okraglik – rolna	3600	5.000,00	101
Okraglik – rolna	3890	5.000,00	102
Okraglik- rolna	2540	3.000,00	107
Piasek – mieszkaniowa	700	30.000,00	(część) 132
Piasek – mieszkaniowa	869	40.000,00	162/1
Siedlec- rolna	14460	15.000,00	(część) 491
Siedlec- mieszkaniowo-rolna	20740	50.000,00	(część) 441
Siedlec – rolna	1430	2.000,00	8
Teodorów- mieszkaniowo-rolna	12330	50.000,00	183/2
Żuraw – mieszkaniowo- rolna	26538	60.000,00	/część/ 178/1
Lusławice – Dom Nauczyciela	4103	26.000,00	23/8
Żuraw – Dom Nauczyciela	1226	26.000,00	300/2

Ogółem wartość : 500.000,00 zł.

Słownie : pięćset tysięcy złotych.

Wójt
Gminy Janów
mgr Adam Markowski

Wykaz dochodów z umów najmu na dzień 31.10.2007 oraz plan na rok 2008

Tabela 5

	Tytuł uzyskania dochodów	Na dzień 31.10.2007	Plan na 2008
1	Z najmu powierzchni użytkowych w budynku UG Janów	17 078,84	20 400,00
2	Z dzierżawy powierzchni użytkowych nad stawem „Amerykan”	7 437,50	12 000,00
3	Z najmu lokali użytkowych w budynkach po GS Janów	15 010,00	16 000,00
4	Z najmu lokali użytkowych w budynku wielofunk. w Żurawiu	6 400,00	6 600,00
5	Z najmu lokali użytkowych w budynku przy Ośr. Zdrowia	2 500,00	5 000,00
6	Z najmu budynków magazynowych wraz z placem w Janowie	12 500,00	30 000,00
7	Z najmu pozostałych powierzchni użytkowych	1 432,50	2 000,00
8	Z najmu lokali mieszkalnych	1 800,00	1 700,00
9	Za wynajem pomieszczeń w budynkach Oświaty	4 793,00	4 660,00
	RAZEM:	68 951,84	98 360,00

Wójt Gminy Janów

/-/ mgr **Adam Markowski**