Załącznik nr 1

Tabela nr 4

Ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych

Strefa	Charakterystyka strefy	ustala się	nie dopuszcza się	dopuszcza się
Strefa I Z2-DNICZA - decydująca o funkcjonowaniu z2-aru	strefa obejmuje obszary, ciągi i punkty węzłowe, których istnienie zadecydowało o objęciu ochroną prawną tego właśnie fragmentu obszaru Wyżyny Krakowsko – Wieluńskiej w postaci utworzenia parków krajobrazowych. W strefę wpisano tereny najcenniejsze pod względem z2-dniczym – istniejące formy ochrony przyrody, obszary dolin rzecznych o wysokiej bioróżnorodności, tereny o dużym z2-omadzeniu form przyrodniczych charakterystycznych dla krajobrazu tego terenu. Ze względów funkcjonalnych strefę podzielono na dwie z2-refy.			
Podstrefa IA - obszary o wysokich walorach przyrodniczych	1) w skład tej podstrefy wchodzą obszary cenne przyrodniczo, do chwili obecnej nie z2-ne wysokiej presji turystycznej - wielkopowierzchniowe obszary łąk w dolinach rzek charakteryzujące się dużą bioróżnorodnością, szczególnie cenne enklawy leśne o naturalnym składzie gatunkowym, obszary nagromadzenia gatunków chronionych. 2) cel utworzenia podstrefy jest zachowawcza ochrona najcenniejszych pod względem z2-dniczym obszarów tej części Wyżyny. 3) preferowane kierunki zagospodarowania to utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu; ekstensywna gospodarka rolna – głównie hodowla realizowana w oparciu o	a) organizowanie systemu wywozu odpadów i utylizacji nieczystości poza strefą. b) utrzymanie lasów z2-ralnych w formie drzewostanów zachowawczych.	a) budowy i rozbudowy kubaturowych z2-któw budowlanych. b) realizowania zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach z2-spodarowania przestrzennego. c) prowadzenia linii napowietrznych przez tereny leśne i zespoły skałkowe. d) ruchu samochodowego z wyłączeniem istniejących dróg publicznych, dojazdu do posesji. e) lokalizowania obiektów obsługi ruchu turystycznego. f) lokalizowania obiektów sportowych. g) lokalizowania parkingów. h) biwakowania i palenia ognisk poza wyznaczonymi miejscami.	a) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym lub ich elementy, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza strefą, b) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą, c) melioracje wodne gruntów po uwzględnieniu warunków wynikających z oceny oddziaływania na środowisko.

	istniejące łąki; ekstensywne z2-spodarowanie turystyczne – ścieżki spacerowe, rowerowe, hippiczne. Ograniczanie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.		i) lokalizowania obiektów wprowadzających dysharmonię w krajobrazie lub stanowiących dominantę, j) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą, k) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza strefą, l) zalesiania łąk, pól i nieużytków poza granicą rolno – leśną, ł) wydobywania kopalin, m) organizowania imprez masowych.	
Podstrefa IB - obszary atrakcyjne turystycznie - rejony z2-omadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku	1) tereny wyróżniające się nagromadzeniem form przyrodniczych charakterystycznych dla obszaru tej części Wyżyny – ostańców skalnych, jaskiń wąwozów, jarów oraz niskim stopniem zainwestowania – brakiem lub sporadyczną zabudową. Ze względu na występowanie wymienionych wartości z2-dniczych obszary te są bardzo atrakcyjne dla potrzeb turystyki i rekreacji, a przez to narażone na degradację. 2) celem utworzenia strefy jest ochrona cennych elementów środowiska przyrodniczego poprzez tworzenie warunków racjonalnego korzystania z jego zasobów. 3) preferowane kierunki zagospodarowania to utrzymanie lasów w dotychczasowym użytkowaniu, kontrolowane udostępnienie z2-aru dla ruchu turystycznego poprzez: a) zwiększenie chłonności terenu dla wypoczynku czasowego – lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego – szlaków turystyki pieszej i rowerowej, stałych miejsc ogniskowych, tras wspinaczkowych oraz ścian wspinaczkowych, koszy na śmieci itp. b) porządkowanie ruchu turystycznego –	a) organizowanie systemu wywozu odpadów i utylizacji nieczystości poza strefą. b) utrzymanie lasów z2-ralnych w formie drzewostanów zachowawczych.	a) lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych, w tym także zabudowy z2-odowej, b) rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiany sposobu użytkowania tych obiektów i ich otoczenia w sposób odbiegający od zasad ochrony przyjętych dla tej strefy, c) prowadzenia linii napowietrznych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe, d) ruchu samochodowego z wyłączeniem istniejących dróg publicznych, dojazdu do posesji, e) budowy parkingów, z wyłączeniem wskazanych w miejscowych planach z2-spodarowania przestrzennego obrzeży strefy i bezpośredniego sąsiedztwa istniejących dróg publicznych, f) lokalizowania obiektów obsługi ruchu turystycznego, g) lokalizowania obiektów sportowych, h) biwakowania i palenia ognisk poza wyznaczonymi miejscami, i) lokalizowania obiektów wprowadzających dysharmonię w krajobrazie lub stanowiących dominantę,	a) parkowanie pojazdów w miejscach wyznaczonych i oznakowanych jako parking, b) uprawianie wspinaczki na ubezpieczonych drogach wspinaczkowych z wyłączeniem obiektów chronionych na mocy odrębnych przepisów, dla których obowiązuje zakaz uprawiania wspinaczki.

	lokalizacja parkingów na obrzeżach strefy, umieszczanie tablic informacyjnych o szlakach turystycznych, miejscach noclegowych. 4) ograniczenie możliwości zainwestowania strefy obiektami budowlanymi.		j) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym. k) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza strefą, l) wydobywania kopalin, ł) organizowania imprez masowych.	
Strefa II - OCHRONY POŚREDNIE - zachowania powiązań z2dniczych i krajobrazowych	strefa ochrony pośredniej charakteryzuje się umiarkowanym nagromadzeniem walorów z2dniczych i krajobrazowych. Pełni istotną rolę dla zachowania bioróżnorodności poprzez łączenie obszarów i punktów węzłowych. W obrębie tej strefy realizowane są powiązania i otwarcia widokowe, co ma znaczenie dla ochrony krajobrazu tej części Wyżyny. ze względu na nierównomierne nasilenie pełnionych funkcji strefę podzielono na dwie z2refy			
Podstrefa IIA -obszary o wysokich walorach krajobrazowych	1) w skład strefy wchodzą szczególnie cenne obszary krajobrazu otwartego pól uprawnych oraz obszary charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu. 2) celem utworzenia strefy jest zachowanie z2nniejszych fragmentów krajobrazu Wyżyny. 3) preferowane kierunki zagospodarowania to utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu rolnym i leśnym, wyznaczanie punktów i dróg widokowych, ograniczanie zagospodarowania mieszkaniowego i rekreacyjnego.	a) organizowanie systemu wywozu odpadów i utylizacji nieczystości poza strefą, b) utrzymanie lasów z2ralnych w formie drzewostanów zachowawczych.	a) budowy i rozbudowy kubaturowych z2któw budowlanych, b) prowadzenia linii napowietrznych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe, c) realizowania zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach z2spodarowania przestrzennego, d) lokalizowania obiektów wprowadzających dysharmonię w krajobrazie lub stanowiących dominantę, e) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, f) wydobywania kopalin.	a)parkowanie pojazdów w miejscach wyznaczonych i oznakowanych jako parkingi, b)uprawianie wspinaczki poza ubezpieczonymi drogami wspinaczkowymi z wyłączeniem obiektów chronionych na mocy odrębnych z2sów, dla których obowiązuje zakaz uprawiania wspinaczki, c)palenie ognisk poza wyznaczonymi miejscami z wyłączeniem obszarów, na których obowiązuje zakaz palenia ognisk wprowadzony na mocy odrębnych przepisów, d)inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym, e)organizację imprez masowych, f)zakładanie stawów i hodowlę ryb.
Podstrefa IIB - obszary o pośrednich wartościach z2dniczych i krajobrazo-	1) w skład strefy wchodzą tereny o niezidentyfikowanych lub bardzo zróżnicowanych wartościach krajobrazowych oraz tereny z2dowy wiejskiej. W strefie dopuszcza się	a) uwzględnienie w projektach budowy i modernizacji dróg pasów z2zewień i zakrzewień.	a) realizowania zabudowy mieszkaniowej w sposób nie kompleksowy, b) lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z	a)budowę parkingów, b)lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego i obiektów sportowych,

wych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru	działalność inwestycyjną związaną z funkcjonowaniem Parku oraz zaspokajaniem potrzeb jego mieszkańców. Warunkiem dopuszczenia inwestycji jest brak ich z2rzystnego wpływu na krajobraz i środowisko przyrodnicze. 2) celem utworzenia strefy jest ochrona środowiska przyrodniczego z jednoczesnym udostępnieniem obszaru dla racjonalnego wykorzystania w celu zaspokojenia potrzeb rozwojowych mieszkańców. 3) preferowane kierunki zagospodarowania to rozwój funkcji mieszkaniowej w strefie oraz wzmacnianie walorów środowiska poprzez: a) uporządkowane i intensywne z2spodarowanie turystyczne – lokalizacja z2któw obsługi ruchu turystycznego – parków wodnych, hoteli, restauracji, wypożyczalni sprzętu turystycznego, stadnin, b) organizację zespołów zabudowy rekreacyjnej z towarzysząca infrastrukturą, c) wzbogacanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzanie z2zewień i zakrzewień śródpolnych, zadrzewień alejowych, d) neutralizację negatywnego wpływu na środowisko istniejącego zagospodarowania terenu – wprowadzanie zadrzewień kępowych w otoczeniu kompleksów z2dowy, ujednolicenie formy architektonicznej obiektów budowlanych.	b) realizację budownictwa mieszkaniowego w sposób określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą.	c)uprawianie wspinaczki poza ubezpieczonymi drogami wspinaczkowymi z wyłączeniem obiektów chronionych na mocy odrębnych z2sów, dla których obowiązuje zakaz uprawiania wspinaczki, d)palenie ognisk poza wyznaczonymi miejscami z wyłączeniem obszarów, na których obowiązuje zakaz palenia ognisk wprowadzony na mocy odrębnych z2sów, e)inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym, f)liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, g)wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nie przekraczającej 20.000 m^3/rok, h)organizację imprez masowych.
Strefa III - AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ I KONCENTRACJI OSADNICTWA	1) w skład strefy wchodzą obszary zabudowy wyróżniające się nagromadzeniem form architektonicznych charakterystycznych dla obszaru miast – duża gęstość zabudowy, budynki kilku – kondygnacyjne, utwardzone nawierzchnie ulic, placów i chodników, betonowe latarnie uliczne, kwietniki itp. 2) celem utworzenia strefy jest koncentracja usług ponadpodstawowych.			a) budowę parkingów, b) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego i obiektów sportowych, c) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym, d) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, e) wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nieprzekraczającej 20.000 m^3/rok,

	3) preferowane kierunki zagospodarowania to rozwój funkcji miejskiej, głownie w z2-esie usług ponadpodstawowych- centrów rozrywki, handlu, informacji turystycznej.			f) organizację imprez masowych.
Strefa IV - DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH I ZAPOBIEGAW-CZYCH ORAZ BUDOWY POWIĄZAŃ	jest to strefa nakładająca dodatkowe uwarun-kowania funkcjonalne na fragmenty opisanych wcześniej stref. Obejmuje obszary wymagające podjęcia specjalnych działań podkreślających charakter i najcenniejsze elementy strefy, bądź zmierzających do likwidacji niekorzystnego z2-iaływania strefy na otoczenie. ze względów funkcjonalnych strefę podzielono na dwie podstrefy			
Podstrefa IVA - z2-ary wzmacniania war-tości kulturowych	1) strefa obejmuje rejony charakteryzujące się dużym nagromadzeniem wartości kul-turowych – ruiny zamków, obszary z2-omadzenia zabytków etnograficznych, z2-tkowe zespoły urbanistyczne itp. oraz z2-ary powiązań pomiędzy tymi elementami. Strefa charakteryzuje się występowaniem zagrożeń dla wartości kulturowych powodo-wanych przez różne czynniki – przede wszystkim przez wprowadzanie elementów obcych kulturowo, zamykanie powiązań kulturowych oraz niszczenie samych obiek-tów. 2) celem utworzenia strefy jest ochrona walorów kulturowych poprzez ich zacho-wanie i rewaloryzację. 3) preferowane kierunki zagospodarowania są zależne od strefy podstawowej, na którą z2-ada się niniejszy obszar, realizowane z poszanowaniem istniejących walorów kul-turowych, w miarę możliwości podkre-ślające te walory.	a) prowadzenie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziem-nych związanych z budo-wą fundamentów pod z2-kty kubaturowe. b) organizowanie systemu wywozu i utylizacji z2-dów poza strefą.	a) lokalizowania zabudowy letniskowej, b) lokalizowania inwestycji infrastruktural-nych o znaczeniu ponadlokalnym.	a) budowę parkingów, b) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego i obiektów sportowych, c) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym, d) organizację imprez masowych.
Podstrefa IV B - z2-ary ograniczania negatywnego z2-iaływania na otoczenie	1) w skład strefy wchodzą obszary z2-orządkowanej lub „dzikiej” zabudowy let-niskowej, „dzikie” wysypiska odpadów, składowiska złomu, tereny wymagające rekultywacji, bariery widokowe i inne elementy negatywnie oddziałujące na			a) budowę parkingów, b) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego i obiektów sportowych, c) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym, d) liniowe inwestycje infrastruktural-ne o znaczeniu ponadlokalnym,

	otoczenie. 2) celem utworzenia strefy jest porządkowanie zagospodarowania przestrzennego obszarów wywierających negatywny wpływ na otoczenie. 3) preferowane kierunki zagospodarowania są zależne od strefy podstawowej, na którą z2-ada się niniejszy obszar, realizowane w celu ograniczenia czynników negatywnie z2-iałujących na środowisko.			e) wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nieprzekraczającej 20.000 m^3/rok, f) organizację imprez masowych.
Strefa V - STREFA POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW	wyznaczona w oparciu o odrzucone wnioski gmin. Rozwiązania konfliktów w trakcie z2-iązywania planu ochrony w procedurze zmiany miejscowych planów zagospodarowania z2-rzennego.			

Przewodniczący Rady
Gminy Janów

/-/ *Sławomir Krzyształowski*