UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005
RADY GMINY JANÓW

z dnia 2 sierpnia 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY JANÓW

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janów, zwany dalej „planem", obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§2.

1. Integralną częścią planu są:
   1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały
   2) stwierdzenie Rady Gminy o zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały
   4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
   3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu
   4) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
   5) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i stałe linie ogrodzeń trwałych
   6) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
   1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Piasek i Janów w ciągu drogi krajowej DK-46 oraz projektowanego obejścia Złotego Potoku na odcinku Piasek-Siedlec

§3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w §1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,

4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd",
9. *Planie ochrony* – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody",
10. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
11. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
13. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących,
14. *Stałej linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
15. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
16. *Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
17. *Współczynniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
18. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin i życia zwierząt,
19. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
20. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
21. *Zaleceniu* – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z określonych względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,
22. *Min i max* – oznaczają dolne i górne granice wartości nieprzekraczalnych,
23. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
24. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne,

gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

25. *Zabudowie rekreacji indywidualnej* – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
26. *Przestrzeni publicznej* – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej,
27. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
28. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
29. *Obiektach zabytkowych* – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
30. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
31. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
32. *Modernizacji* – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
33. *Dostępie do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
34. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
35. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
36. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II
PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.
2. Zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu.
3. Umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.
4. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
   a) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" i jego otuliny
   b) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny

strefy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących mieć wpływ na obniżenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji szkodliwych substancji, hałasu i wibracji oraz jakości wód.

§5.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami:
   - obiekty i obszary objęte ochroną prawną:
     PK - Park krajobrazowy „Orlich Gniazd”
     PKO - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
     PP - pomniki przyrody
     ZL_O - lasy ochronne
     ZL_O WZ - lasy ochronne, ujęcia wód podziemnych
     ZL_O NO_P - lasy ochronne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
     RP - rezerwaty przyrody
     UZS - udokumentowane złoża surowców mineralnych
     OG - obszar górniczy
     TG - teren górniczy
     WSo - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
   - obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
     1KU - układ urbanistyczny Janowa
     KS, **ZP** - teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie
     2KU - układ urbanistyczny Złotego Potoku
     3KS - teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku
     3KU - zespół pałacowy w Złotym Potoku
     4KU - zespół dworsko-parkowy w Żurawiu
     5KU - zespół dworski w Bystrzanowicach
     6KU - zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce
     1ZC/Z - cmentarz katolicki w Janowie
     2ZC/Z - cmentarz żydowski w Janowie
     3ZC/Z - cmentarz katolicki w Złotym Potoku
     4ZC/Z - cmentarz katolicki w Żurawiu
   - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
     1UK/Z - dworek Zygmunta Krasińskiego w Złotym Potoku
     2UK/Z - pałac w Złotym Potoku
     $1UK_R$/Z - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku
     3UK/Z - budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew w Bystrzanowicach
     4UK/Z - dwór w Czepurce
     5UK/Z - dwór, park dworski w Żurawiu
     6UK/Z - ruiny zamku w Ostrężniku
     7UK/Z - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary w Żurawiu
     $2UK_R$/Z - kościół św. Bartłomieja w Żurawiu
     A/Z - stanowiska archeologiczne
   - granice obszarów kulturowych:
     MN_Z - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki w Złotym Potoku
     RU_Z - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków

UA_Z - tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
A - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
KA - rejony występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych
KOW - historyczne siedliska wsi

- granice obszarów przyrodniczych:
  GZWP - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
  ZN - korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi
  1,**2**,**3**,**4ZK** - tereny leśne o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- symbole identyfikacyjne terenów:
  RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  MA - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
  UTL - teren zabudowy rekreacyjnej
  U - tereny zabudowy usługowej
  U,**WS** - tereny zabudowy usługowej i wód otwartych śródlądowych
  UA - tereny usług administracji
  UO,**US** - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
  UO,**US**,**ZP**,**U** - tereny koncentracji usług
  UO - tereny usług oświaty
  UO,**WZ** - tereny usług oświaty i urządzeń gospodarki wodnej
  UK_R - tereny usług kultu religijnego
  UZ - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
  US - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących
  1,2UT - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
  UT,**US** - tereny sportu i rekreacji
  1,**2P** - tereny obiektów produkcyjnych
  P,**U** - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
  P,**U**,**ZP**,**WS**,**WZ** - tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej wód powierzchniowych i urządzeń gospodarki wodnej
  PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
  ZL - lasy
  ZLI - dolesienia
  ZL,**ZP**,**UK** - tereny parków i zieleńców, usługi kultury
  ZL,**ZP** - tereny parków i zieleńców
  ZP - tereny zieleni urządzonej
  ZP,**US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
  Zl - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
  ZI,**K** - tereny zieleni izolacyjnej, ścieżka rowerowa
  ZC - cmentarze
  RO - tereny upraw ogrodniczych
  IR - tereny rolnicze
  2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
  R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,
  ZL/IM - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
  ZK/IM - tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
  WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  RRO - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej

- tereny infrastruktury technicznej:
  EE - urządzenia gospodarki energetycznej
  NO - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – oczyszczalnie ścieków
  NO_P - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownie ścieków
  1,2WZ - tereny urządzeń gospodarki wodnej
  TŁ - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
- tereny komunikacji:
  1,2KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
- tereny dróg publicznych:
  KD-DK(GP) - droga krajowa główna ruchu przyśpieszonego
  KD-DW(G) - droga wojewódzka główna
  KD-DP(Z) - drogi powiatowe zbiorcze
  KD-DG(L) - drogi gminne lokalne
  KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe
  KD (L) - projektowane drogi lokalne
  KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
- tereny dróg pozostałych:
  KDW - drogi wewnętrzne
  KDX - ciągi pieszo-jezdne

2. Wyznaczone linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
8. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
10. Tereny, o których mowa w §6 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
11. Ustalenia planu nie obejmują;
    1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
    2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale X niniejszej uchwały.
    3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
      - harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
      - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
   2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
   3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
   4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w §39 wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
   5) wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej,
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
   1) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
   2) wprowadzana funkcja rekreacyjna podporządkowana zostanie zastanej funkcji mieszkaniowej,
3. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
   1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
   2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
   3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
5. Dla budynków mieszkalnych – planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
   1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
   2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0m w kalenicy,
   3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1,20m nad poziomem terenu,
   4) geometria dachów:
      - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
      - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
      - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
      - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
      - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
   5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
   6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość

zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 20°- 30°,

7. Dla budynków rekreacyjnych – ustala się:
   1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
   2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
   3) maksymalna wysokość 6,0m w kalenicy,
   4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0m
   5) geometria dachów:
      - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
      - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
      - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
   6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
   7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
   8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
8. Dla budynków o funkcji turystycznej – ustala się:
   1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
   2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
   3) maksymalna wysokość 9,0m w kalenicy,
   4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
   5) geometria dachów:
      - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
      - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
      - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
   6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
   7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
   8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
9. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
   1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
   2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
   3) maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
   4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
   5) geometria dachów:
      - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
      - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
      - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
      - kąt nachylenia w granicach do 45°,
      - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
   6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
   7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia

połaci dachowych oraz elewacji,

10. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
    1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
    3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VII stałej linii ogrodzeń trwałych,
11. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona,
12. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów i obiektów zabytkowych ustalono w Rozdziale V.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. Utrzymanie i uzupełnienie, zgodnie ze stanem gatunkowym, istniejącego starodrzewu historycznych alei w Złotym Potoku:
   - klonowej na odcinku od pałacu do kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela – ul. Klonowa
   - brzozowej na odcinku od pałacu w kierunku wschodnim,
   - klonowej na odcinku od pałacu w kierunku zachodnim – Aleja Klonów
3. Utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
4. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
5. Nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni,
6. Nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
7. Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
8. Zakaz magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
10. Respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

§9.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" określonego na rysunku planu symbolem **PK** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. Lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. Umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" określonej na rysunku planu symbolem **PKO** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§11.

1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody określone na rysunku planu symbolem **PP**:
   - pojedyncze obiekty:
     1) buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274a
     2) buk pospolity + klon pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274 a
     3) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Kamienna Góra oddz. 214 g
     4) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 a
     5) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 g
     6) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok droga do Huciska
     7) klon-jawor – miejscowość Złoty Potok ul. Klonowa
     8) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – pstrągalnia
     9) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – przy pałacu Raczyńskich
     10) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
     11) klon pospolity – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
     12) sosna pospolita – miejscowość Ponik ul. Koniecpolska
     13) grusza pospolita – miejscowość Siedlec-Piekło
   - grupy drzew:
     1) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok przy kościele
     2) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Ponik ul. Powstańców Styczniowych 29
     3) 2 drzewa: buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 291 b
     4) 3 drzewa: sosna żółta – Nadleśnictwo Złoty Potok Leśnictwo Dąbrowa oddz. 287b
     5) aleja drzew – miejscowość Złoty Potok obok Nadleśnictwa
     6) aleja dębów - miejscowość Ponik, ul. Gajowych.
2. Wokół pomników przyrody wprowadza się – 15,0 m strefę ochronną, w której wykluczone są prace budowlane i ziemne bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§12.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem $\mathbf{ZL_O}$ ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ lasy ochronne
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ dojazdy nie wydzielone ▪ trasy rowerowe ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej ▪ istniejące obiekty turystyczne i wypoczynkowe ▪ modernizacja i adaptacja istniejących osad leśnych dla potrzeb funkcji turystycznej, letniskowej i mieszkaniowej
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną ▪ zmianę zagospodarowania terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej

§13.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL_O WZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ lasy ochronne ▪ ujęcia wód podziemnych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ dojazdy nie wydzielone ▪ trasy rowerowe ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną ▪ zmianę zagospodarowania terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku j krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ ochrona ujęć wód zgodnie z przepisami szczególnymi

§14.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL_O NO_P** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ lasy ochronne ▪ urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków ▪ teren przepompowni ścieków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową ▪ zmianę zagospodarowania terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ eksploatacja i zabezpieczenia przepompowni ścieków zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§15.

Dla terenów rezerwatów przyrody określonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ rezerwaty przyrody: Parkowe, Kaliszak, Ostrężnik, Bukowa Kępa
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy kubaturowej ▪ zmianę zagospodarowania terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia rezerwatu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony rezerwatu

§ 16.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ udokumentowane złoża surowców mineralnych

Wyklucza się	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ eksploatacja surowca zgodnie z projektem zagospodarowania złoża

§17.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **OG** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ obszar górniczy
Wyklucza się	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 18.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **TG** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren górniczy
Wyklucza się	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 19.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **WSo** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych: Złoty Potok, Pstrągalnia, Dziadówki, Krasianów
Wyklucza się	▪ realizację zabudowy kubaturowej poza terenami określonymi na rysunku planu ▪ sadzenie drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań ▪ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymywaniem wód ▪ grodzenie terenów otwartych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym

§20.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), oraz górnej kredy (GZWP-408 Niecka Miechowska) wskazywane do wysokiej ochrony wód
Wyklucza się	▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym ▪ lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska ▪ rolnicze wykorzystywanie gnojowicy ▪ składowanie odpadów

§21.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi ▪ tereny o szczególnych walorach krajobrazowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ realizacja ciągów pieszych, ścieżek zdrowia, obiektów małej architektury nie trwale związanych z gruntem a służących ogólnodostępnej rekreacji i sportu ▪ realizacja tras rowerowych ▪ budowa oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych ▪ realizacja sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz wykazania ekonomicznej opłacalności planowanej trasy lub lokalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi
Wyklucza się	▪ realizację nowych obiektów kubaturowych ▪ likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy ▪ tworzenie małej retencji, budowli wodnych i stawów hodowlanych ▪ wtórny podział terenu ▪ grodzenie terenów otwartych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień ▪ utrzymanie istniejącej zieleni łęgowej ▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu ▪ utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury, na warunkach określonych w rozdziale III

§22.

Dla terenów leśnych o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych określonych na rysunku sianu symbolami **1,2,3,4 ZK** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny leśne”Parkowe”(otoczenie istniejącego rezerwatu Parkowe), „Góry Gorzkowskie”, „Bogdaniec” postulowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ ciągi spacerowe i trasy rowerowe
Wyklucza się	▪ zmianę obecnego użytkowania terenu ▪ lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej ▪ wprowadzania drzewostanów obcego pochodzenia lub niezgodnych z wymaganiami i typem siedliskowym lasu ▪ działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie istniejącego użytkowania terenu ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach

ROZDZIAŁ V
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§23.

1. Utrzymuje się obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
   1) układ urbanistyczny Janowa- **1KU**
   2) układ urbanistyczny Złotego Potoku – **2KU**
   3) zespół pałacowy w Złotym Potoku – **3KU**
   4) zespół dworsko-parkowy w Żurawiu – **4KU**

5) zespół dworski w Bystrzanowicach – **5KU**
6) zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce – **6KU**
7) cmentarz katolicki w Janowie – **1ZC/Z**
8) cmentarz żydowski w Janowie – **2ZC/Z**
9) cmentarz katolicki w Złotym Potoku – **3ZC/Z**
10) cmentarz katolicki w Żurawiu – **4ZC/Z**

2. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Złoty Potok	▪ dworek Zygmunta Krasińskiego – **1UK/Z** ▪ pałac – **2UK/Z** ▪ kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela – **1UKr/Z** ▪ 3 stanowiska archeologiczne – **A/Z**
Bystrzanowice	▪ budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew – **3UK/Z**
Czepurka	▪ dwór – **4UK/Z**
Żuraw	▪ dwór, park dworski – **5UK/Z** ▪ kaplica cmentarna p.w. św. Barbary – **7UK/Z** ▪ kościół św. Bartłomieja – **2UKR/Z**
Ostrężnik	▪ ruiny zamku – **6UK/Z** ▪ stanowisko archeologiczne – **A/Z**

3. Wprowadza się wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 2
4. Wprowadza się wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych

§24.

1. Utrzymuie się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Apolonka	▪ dom nr 24
Janów	▪ kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
Czepurka	▪ kaplica
Lipnik	▪ kaplica
Lusławice	▪ kaplica ▪ pozostałość zespołu dworskiego – park
Okrąglik	▪ dom nr 19
Piasek	▪ 2 kaplice ▪ kuźnia
Sokole Pole	▪ kaplica ▪ domy nr 10 i 18
Siedlec	▪ kaplica ▪ zagroda nr 3 – ul. Tartaczna
Zagórze	▪ kaplica
Żuraw	▪ domy: ul. Kościelna 60 i ul. Lipnicka 8
Złoty Potok	▪ pozostałości zespołu dworskiego – czworaki (**MN_Z**), spichlerz – w obrębie zespołu pałacowego oraz po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej -obecna stadnina koni (**RU_Z**), budynek administracyjny – obecny budynek Nadleśnictwa (**UA_Z**) ▪ domy nr 01, 125, 177, 178, 181 ▪ pstrągarnia

2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 1,
3. W przypadku uzasadnionej rozbiórki obiektów pozostających w ewidencji zabytków sporządzić dokumentację rozbiórkową po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§25.

Dla terenu układu urbanistycznego Janowa określonego na rysunku planu symbolem **1KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ układ urbanistyczny Janowa wpisany do rejestru zabytków
Wyklucza się	▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie linii podziałów i zwartej zabudowy w pierzejach rynku i sąsiednich ulicach ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ przekształcanie rynku w kierunku przywracania pierwotnej formy z nawierzchnią w przeważającej części brukowaną ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§26.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KS**, **ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie wpisanego do rejestru zabytków ▪ miejsca parkingowe
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ handel – targowisko ▪ istniejąca stacja paliw z dopuszczeniem bieżących remontów (do czasu jej likwidacji) ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych, poza obiektami małej architektury
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ odtworzenie pierwotnej formy płyty Rynku poprzez wprowadzenie nawierzchni z bruku i docelową likwidację istniejących obiektów kubaturowych ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej

§27.

Dla terenu układu urbanistycznego Złotego Potoku określonego na rysunku planu symbolem **2KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ układ urbanistyczny Złotego Potoku wpisany do rejestru zabytków
Wyklucza się	▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie istniejących linii podziałów i układów ulic ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających przestrzeni jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§28.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3KS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku wpisanego do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ ciągi pieszo-jezdne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych poza obiektami małej architektury ▪ usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej – przyległych od strony zachodniej – terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§29.

Dla terenu układu urbanistycznego zespołu pałacowego w Złotym Potoku określonego na rysunku planu symbolem **3KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków ▪ teren usług kultury i sztuki ▪ teren zieleni parkowej ▪ usługi oświaty ▪ zabudowa mieszkaniowa
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ niekubaturowe usługi rekreacji, sportu i turystyki ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ naruszenia istniejącego układu ▪ wtórny podział terenu ▪ rozbudowę i budowę nowych obiektów

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ bezwzględne zachowanie istniejącego rozplanowania i zabudowy w obrębie zespołu w granicach ogrodzenia ▪ nakaz podporządkowania wszelkich działań ekspozycji i kompozycji przestrzennej pałacu i założeniu parkowemu ▪ remonty i modernizację obiektów istniejących na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ do czasu opracowania projektu rewaloryzacji parku, prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych istniejącego drzewostanu

§30.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem **4KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ zespół dworsko-parkowy w Żurawiu wpisany do rejestru zabytków ▪ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ▪ skansen budownictwa regionalnego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zagospodarowanie terenu w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania działki dla całego terenu w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających ▪ zachowanie rozplanowania zespołu ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%

§31.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem **5KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ zespół dworski w Bystrzanowicach wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ zieleń parkowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zachowanie historycznego rozplanowania zespołów ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§32.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem **6KU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ zieleń parkowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zachowanie historycznego rozplanowania zespołów ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1ZC/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ cmentarz katolicki w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2ZC/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ cmentarz żydowski w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
Wyklucza się	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych ▪ zadrzewiania i zalesiania terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3ZC/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ cmentarz katolicki w Złotym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§36.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **4ZC/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ cmentarz katolicki w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§37.

Dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UK/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ ruiny średniowiecznego zamku w Ostrężniku – wpisane do rejestru zabytków
Wyklucza się	▪ zmianę sposobu użytkowania ▪ zadrzewianie i zalesianie terenu,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	obowiązuje bezwzględny nakaz: ▪ podporządkowania wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie zamku ▪ uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania w obrębie obiektu ▪ utrzymania historycznych gabarytów i obecnego użytkowania terenu,

§38.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1UK$_R$/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§39.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2UK$_R$/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Bartłomieja w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ -obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§40.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A/Z** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
Wyklucza się	▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

§41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN_Z** w Złotym Potoku ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki – ujęte w ewidencji zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obowiązuje nakaz utrzymania historycznych gabarytów obiektu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%

§42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UA_Z** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację obiektów tymczasowych ▪ zabudowę i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały,

§43.

Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, określonego na rysunku planu symbolem **RU$_Z$** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego ▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściołowym ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§44.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ prowadzenie działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

§45.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ rejony występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych ▪ w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy

§46.

1. W obrębie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KOW** w miejscowościach Lusławice, Żuraw, Czepurka, Zagórze i Piasek – historycznych siedliskach wsi zaleca się:
   1) Utrzymanie historycznych gabarytów budynków oraz ich tradycyjnej formy stylowej. Utrzymuje się dotychczasowe parametry budynków tj. budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy strome dwuspadowe o układzie kalenicy w nawiązaniu do zabudowy historycznej.
   2) Sytuowanie zabudowy na działkach budowlanych w nawiązaniu do tradycyjnego układu.
   3) Utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy – stałej linii zabudowy określonej na rysunku planu.

ROZDZIAŁ VI
TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§47.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
   1) tereny usług oświaty **UO**
   2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
   3) tereny sportu i rekreacji **US**; **US**,**UT**,**ZP**,**ZPUS**
   4) tereny cmentarzy **ZC**
   5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych **UT**
   6) tereny zieleni urządzonej **ZP**
   7) tereny usług administracji **UA**
   8) teren Placu Św. Jana Chrzciciela **3KS**
   9) teren płyty rynku w Janowie **2KS**,**ZP**
   10) tereny dróg publicznych:
      - teren drogi krajowej klasy **GP**,
      - teren drogi wojewódzkiej klasy **G**,
      - teren dróg powiatowych klasy **Z**,
      - tereny dróg gminnych klasy **L**,
      - tereny dróg gminnych klasy **D**,
      - tereny projektowanych dróg klasy **L**,
      - tereny projektowanych dróg klasy **D**,
2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

ROZDZIAŁ VII
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§48.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym tworzą:

1) droga krajowa relacji Częstochowa–Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**
2) droga wojewódzka relacji Św. Anna–Siewierz oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)**
3) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)**
4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG(L), KD-DG(D)**

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w ust. 1 drogi lokalne **KD-L**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD-D** i wewnętrznych **KDW**.

§49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyśpieszonego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego ▪ tworzenia nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m poza terenem zabudowanym i do 30,0 m w obrębie terenów zabudowanych, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nakaz ograniczenia nowych zjazdów indywidualnych ▪ w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej pod warunkiem urządzenia wspólnego zjazdu dla działek sąsiadujących w uzgodnieniu z zarządcą drogi ▪ dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych ▪ stała linia ogrodzeń stałych licząc od osi drogi: 12,5m poza terenem zabudowanym i 15,0m w obrębie terenów zabudowanych, za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem ***KU*** i ***KOW*** ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5 m od osi jezdni

§50.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren dróg publicznych – istniejącej drogi wojewódzkiej – głównej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem ***KU*** ▪ stała linia ogrodzeń stałych 12,5m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem ***KU***

§51

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg powiatowych – zbiorczych

Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 20,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od osi drogi ▪ stała linia ogrodzeń stałych 10,0m od osi drogi

§52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(L)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 18,0m od osi drogi – stała linia ogrodzeń stałych 6,0m od osi drogi

§53.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(D)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 10m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi,

§54.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(L)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren projektowanych dróg lokalnych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 8,0m od linii rozgraniczającej drogi ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych

§55.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(D)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren projektowanych dróg dojazdowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

§56.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

§57.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDX** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 5,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 4,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

§58.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – teren stacji paliw w Bystrzanowicach i Piasku

Przeznaczenie dopuszczalne	▪ stacja obsługi ▪ zaplecze administracyjno-gospodarcze ▪ gastronomia i handel ▪ usługi ▪ myjnia samochodowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ modernizacja i przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów szczególnych ▪ wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna ▪ wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne ▪ nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej ▪ max. powierzchnia zabudowy działki – 50% ▪ dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej ▪ obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy, oraz z dróg wewnętrznych ***KDW***

§59.

Dla terenu urządzeń komunikacji samochodowej określonego na rysunku planu symbolem **2KS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren parkingów ▪ teren placów manewrowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ nietrwałe obiekty sanitarne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ podłoże pod nowym i modernizowanym parkingiem powinno być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu

§60.

1. Parametry techniczne nowych dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§61.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 62.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m2 powierzchni użytkowej usług,
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VIII
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§63.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wód wgłębnych poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym m. innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
5. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
   1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku;
   2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
   3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
   4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
   5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych;

2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

7. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
8. Usuwanie odpadów:
   1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów;
   2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
   3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§64.

Dla terenu urządzeń gospodarki energetycznych określonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren stacji transformatorowej,
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i norm branżowych

§65.

Dla terenów urządzeń gospodarki ściekowej określonych na rysunku planu symbolem **NO** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ pas zieleni o charakterze izolacyjno-ochronnym wzdłuż granic działek ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ komunikacja obsługująca
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie, rozbudowa i modernizacją zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§66.

Dla terenu urządzeń gospodarki ściekowej określonego na rysunku planu symbolem **NO_P** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren przepompowni ścieków w Piasku
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ eksploatacja i zabezpieczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§67.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonych na rysunku planu symbolem **1WZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren istniejących ujęć wód podziemnych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych ▪ eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§68.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem **2WZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ urządzenia gospodarki wodnej – teren zbiornika wodociągowego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych

§69.

Dla terenów urządzeń obsługi telekomunikacyjnej określonych na rysunku planu symbolami **TŁ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny bezobsługowych stacji bazowych telefonii komórkowej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi

ROZDZIAŁ IX
PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§70.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RM** w miejscowościach Ponik, Siedlec, Złoty Potok, Zagórze i Bystrzanowice Dwór ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów , niezwiązanych z funkcją podstawową, ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały,

§71.

Dla terenów określonego na rysunku planu symbolem **MW** w miejscowościach Janów i Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi podstawowe ▪ zieleń urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ place zabaw ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ rozbudowa, przebudowa i adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe ▪ max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30% ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi lokalnej

§72.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych, dróg i dojazdów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – mm. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

Zasady i warunki zagospodarowania terenu dla osiedla domków jednorodzinnych w Złotym Potoku przy Al. Klonów	▪ rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca ▪ wysokość zabudowy: jedna kondygnacja naziemna z możliwością realizacji poddasza użytkowego, max. wysokość budynków do 9,0m ▪ geometria dachów: – dachy symetryczne dwuspadowe, z max wysięgiem okapów do 1,0m – układ kalenicy równoległy do frontu działki – kąt nachylenia w granicach 30°-45° – pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym ▪ materiały wykończeniowe: okładziny cokołów i ścian na fragmentach z kamienia wapiennego, stolarka w kolorach naturalnych ▪ ogrodzenia o jednolitej formie: okładzina cokołów i słupków z kamienia wapiennego, wypełnienie przęseł z drewna w układzie poziomym – dotyczy ogrodzeń od frontów działek.

§73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej ***KD-DK(GP)*** poprzez istniejący lub projektowany lokalny układ dróg ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń §49 ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§74.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami określonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ▪ obiekty usługowe – obiekty handlu, gastronomii, turystyki i rzemiosła nieuciążliwego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ inne usługi podstawowe wzbogacające funkcję podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się	▪ lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym ▪ zabudowę powyżej 50% pow. działki ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%

§75.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MA** w miejscowości Ponik ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi ▪ usługi związane z obsługą ludności,
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UTL** w miejscowości Ponik i Skowronów ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy rekreacyjnej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów handlowych, handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów ▪ lokalizację budynków gospodarczych i garażowych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§77.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **U** w miejscowości Janów, Żuraw, Piasek,

Pabianice, Bystrzanowice i Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektów usługowych z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **U**,**WS** w miejscowości Lusławice ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy usługowej ▪ tereny wód otwartych śródlądowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ parkingi i garaże dla obsługi funkcji podstawowej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m^2, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego ▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,

§79.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UA** w miejscowości Janów ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług administracji
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§80.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem **UO**,**US** w miejscowości Janów ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów mieszkalnych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

§81.

Dla terenów koncentracji usług określonych na rysunku planu symbolem **UO**,**US**,**ZP**,**U** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji ▪ tereny zieleni parkowej ▪ tereny zabudowy usługowej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów mieszkalnych ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych

§82.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UO** w miejscowościach Piasek ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług oświaty
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi sportu i rekreacji ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zieleń urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych

§83.

Dla terenu usług oświaty i urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem **UO**, **WZ** w miejscowości Lusławice ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług oświaty ▪ istniejące ujęcie wody
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi sportu i rekreacji ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, – wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

§84.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UK_R** w miejscowościach Lgoczanka, Janów, Pabianice, Siedlec i Piasek ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług kultu religijnego
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III

§85.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZ** w miejscowości Janów ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi związane z przeznaczeniem podstawowym ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi ▪ lokalizację obiektów tymczasowych ▪ zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ utrzymanie istniejącej zieleni ▪ konserwacja i uzupełnienie elementów zieleni komponowanej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§86.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem **US** w miejscowości Żuraw, Lusławice, Czepurka, Złoty Potok i Piasek ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny usług sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących

Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi ▪ forma i gabaryty modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§87.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1UT** w miejscowościach Janów, Siedlec, Piasek i Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ usługi sportu ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleń urządzona
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe

§88.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2UT** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ gastronomia ▪ obiekty małej architektury ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleń urządzona ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna
Wyklucza się	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, wysokość do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe ▪ kąt nachylenia połaci dachowych modernizowanego obiektu w granicach 25°- 40° ▪ wysokość kalenicy modernizowanego obiektu do 12.0m

§89.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem **UT**, **US** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny niekubaturowych usług sportu i rekreacji i terenowych urządzeń towarzyszących ▪ teren do plażowania ▪ podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu – zgodnie z dalszymi ustaleniami planu ▪ tereny sportu ▪ place zabaw
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ zieleń urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ wprowadza się wymóg pokrycia w 100% potrzeb parkingowych i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja ▪ dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu do 40%,

§90.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **IP** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny obiektów produkcyjnych w tym ujęcia i rozlewnia naturalnych wód źródlanych i napojów
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela ▪ lokalizacja składów i magazynów ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
Wyklucza się	▪ wtórny podział terenu ▪ budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ wielkość ujęcia wody do 25m3/h, czyli 600m3/dobę ▪ zagospodarowanie ujęcia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§91.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **2P** w miejscowości Zagórze ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny obiektów produkcyjnych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela ▪ lokalizacja składów i magazynów ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
Wyklucza s/ę	▪ budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§92.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P**,**U** w miejscowościach Janów, Apolonka, Żuraw, Lusławice, Siedlec, Piasek, Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej
Wyklucza się	▪ budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§93.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P**,**U**,**ZP**,**WS**,**WZ** w miejscowości Zagórze ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe ▪ tereny zieleni parkowej ▪ tereny wód powierzchniowych śródlądowych ▪ teren urządzeń gospodarki wodnej – ujęcia wody
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§94.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **PE** w miejscowości Lusławice ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ działalność usługowa, parkingi i garaże ▪ zieleń izolacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację trwałych obiektów kubaturowych ▪ lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zagospodarowanie, eksploatacja i rekultywacja zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami szczególnymi

§95.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ lasy
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych

§96.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZLI** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ dolesienia
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych ▪ realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych,

§97.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL**,**ZP**,**UK** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny parków i zieleńców ▪ usługi kultury – adaptuje się istniejącą estradę z możliwością jej modernizacji i przebudowy
Wyklucza się	▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych

§98.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL**,**ZP** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny parków i zieleńców
Wyklucza się	▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych

§99.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZP** w miejscowości Janów i Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zieleni urządzonej

Przeznaczenie dopuszczalne	▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 100.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZP**, **US** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zieleni urządzonej i usług sportu
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 101.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska

§ 102.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZI**, **K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zieleni izolacyjnej ▪ ścieżka rowerowa relacji Skowronów – Piasek
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska ▪ szerokość pasa zieleni: 3,5m ▪ szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m

§ 103.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZC** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ cmentarz – przestrzeń publiczna ▪ obiekty związane z funkcją podstawową ▪ zieleń wysoka i niska
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu ▪ wprowadzania gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska ▪ dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza: – lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi – lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej – lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe – lokalizację zakładów żywienia zbiorowego – lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 104.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RO** w miejscowościach Żuraw ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny upraw ogrodniczych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji podstawowej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą funkcji podstawowej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg

§ 105.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **IR** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ rozbudowa, budowa i wymiana kubatury w ramach istniejących działek siedliskowych ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk ▪ dolesienia pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól ▪ zabudowa służąca produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej ▪ zieleń i ogrody przydomowe
Wyklucza się	▪ nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych ▪ lokalizację zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5,0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 106.

Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy określonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy

Przeznaczenie dopuszczalne	▪ rozbudowa, budowa i wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
Wyklucza się	▪ zmianę użytkowania terenu ▪ lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, poza istniejącymi działkami siedliskowymi ▪ niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu ▪ podział działek rolnych ▪ grodzenie terenów otwartych ▪ nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 107.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **R/ZK** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
Wyklucza się	▪ zmianę użytkowania terenu ▪ budowę obiektów, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wiążących się z dewastacją terenu ▪ biwakowanie oraz realizację budownictwa rekreacji indywidualnej ▪ niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu ▪ podział działek rolnych ▪ zalesiania terenu ▪ grodzenie terenów otwartych ▪ nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ utrzymanie istniejącego użytkowania ▪ zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej

§ 108.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **ZL/IM** w miejscowości Siedlec ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ niekubaturowe urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
Wyklucza się	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych ▪ zalesianie terenów
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ podporządkowanie wszelkich działań utrzymaniu istniejącego, unikalnego pustynnego charakteru terenu ▪ przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 109.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZK/IM** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
Przeznaczenie dopuszczalne	▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ zaplecze higieniczno-sanitarne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	▪ lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zalesianie terenu
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 110.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny wód powierzchniowych śródlądowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

§ 111.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RRO** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	▪ adaptuje się istniejące gospodarstwa rybackie z możliwością remontów i modernizacji ▪ nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

ROZDZIAŁ X
WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 112.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 113.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
   a) podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
   b) wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
   c) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,
   d) w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 114.

1. Minimalne szerokości dla nowowydzielanych działek:
   1) dla zabudowy bliźniaczej 14,0m
   2) dla zabudowy wolnostojącej 24,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
2. Minimalne powierzchnie dla nowowydzielanych działek:
   1) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m^2,
   2) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m^2,
   3) dla zabudowy zagrodowej 2500m^2,
   4) dla zabudowy letniskowej 1000m^2,
   5) plan nie limituje powierzchni działek istniejących
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ XI
TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU

§115.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 116.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XII
OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU

§ 117.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN – 15%
MM – 15%
MNU – 15%
U – 20%
PU – 20%
P – 20%
MA – 10%
UTL – 20%
UT – 20%

ROZDZIAŁ XIII
PRZEPISY KOŃCOWE

§118.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zatwierdzonych UCHWAŁĄ RADY GMINY w JANOWIE Nr 288/XLIII/2002 z dnia 13 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 5 z dnia 06.02.2003r. poz. 221), Nr 59/XIII/2003 z dnia 2 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 111 z dnia 15.12.2003r. poz. 3414), Nr XXXII/214/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1313), Nr XXXI 1/215/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1277).

§ 119.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 120.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.